

Endabrechnung für Mehrwohnungsbauten

Gemäß Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetz – WWFSG 1989

**Mehrwohnungs-
häuser –
Endabrechnung**

END

Antrag und Beilage sind gebührenfrei.

Wien, am _____

MA 50 – NF _____

Projektsadresse: _____

Art der Förderung: _____

für den fertig gestellten Wohnhausneubau (Bauteil) _____

_____ Bezirk, _____ Or.Nr. _____

Or.Nr. _____

I. Allgemeines:

a) angestrebter Finanzierungsplan bei **Status Endabrechnung**

Gesamtbaukosten _____ EUR

Eigenmittel _____ EUR

Darlehen:

Erststellige s Kapitalmarktdarlehen
der _____ EUR

Zweitstellige s Kapitalmarktdarlehen
der _____ EUR

.....stelliges Kapitalmarktdarlehen
der _____ EUR

Landesdarlehen (Wohnbauförderung) _____ EUR

„Superförderungs-Darlehen“ _____ EUR

Baukostenzuschuss gemäß § 7(1) bzw. §10(1) _____ EUR

Baukostenzuschuss gemäß § 7(2)bzw. §10(2) PH/LW _____ EUR

Baukostenzuschuss gemäß § 7(2)bzw. §10(2) Ern. ET _____ EUR

Definitive Gesamtbaukosten der förderbaren Bauteile _____ EUR

EDV-unterstützte Datenverarbeitung Auftraggeber Stadt Wien registriert unter DVR 000191-V039 zwecks
Gewährung der Wohnbauförderung

b) Planverfassung: Architekt(en)

Bauareal _____ m², verbaute Fläche _____ m², das sind _____ %

Anzahl der Stiegehäuser und zugehörige Anzahl der Geschoße _____
(einschließlich Keller und Dachgeschoß)

Anzahl der Wohnungen _____

Aufgliederung nach Wohnungstypen laut beiliegender Wohnflächentabelle
(mit Bestandsplan übereinstimmend)

Gesamtfläche aller Wohnungen _____ m²

durchschnittliche Wohnungsgröße _____ m²

sonstige vermietbare Nutzräumlichkeiten:

(Bauwert für Lokale 100 %, für Garagen und ähnliches:
im Erdgeschoß 50 %, im Keller 35 % der Nutzfläche,
Loggien 100 %, Balkone und Terrassen 0 %)

mit zusammen _____ m² Nutzfläche,

dies entspricht _____ Bestandsseinheiten

umbauter Raum insgesamt. _____ m³; je m²

Förderungstragende (Wohn-)Nutzfläche bei Endabrechnung

(aller Bestandseinheiten) _____ m²

c) Bauausführung:

Baubewilligung laut Bescheid d. MA _____ vom _____ Zl. _____

1. Planwechsel laut Bescheid d. MA _____ vom _____ Zl. _____

2. Planwechsel laut Bescheid d. MA _____ vom _____ Zl. _____

3. Planwechsel laut Bescheid d. MA _____ vom _____ Zl. _____

4. Planwechsel laut Bescheid d. MA _____ vom _____ Zl. _____

5. Planwechsel laut Bescheid d. MA _____ vom _____ Zl. _____

Baubeginn: _____ Hauptgleiche: _____ Fertigstellung: _____

Fertigstellungsanzeige erstellt am:

Eingangsstempel der MA 37 vom _____.

II. Tatsächliche Baukosten *)

Schlussbilanz aufgestellt am _____

1. Eigentliche Baukosten

a) Reine Baukosten (innerhalb der Gebäude).

Lfd. Arbeitsgattung Nr.	Kosten je Arbeitsgattung EUR (abgerundet auf EUR 1,--)	in Prozent der reinen Baukosten %
1	Erdarbeiten	
2	Baumeisterarbeiten	
3	Stahlbetonarbeiten	
4	a) Kunststeinstufen und diverse Kunst- und Natursteinarbeiten	
	b) Terrazzoarbeiten	
	c) Estrichherstellung	
	d) Kunststoffbeläge	
5	Zimmermannsarbeiten	
6	Spenglerarbeiten	
7	Dachdeckerarbeiten	
8	Tischlerarbeiten	
	a) Türen und Fenster	
	b) Holzfußböden	
	c) Stiegegriffe	
9	a) Schlosser, Beschlag	
	b) Schlosser, Gewicht	
10	a) Anstreicherarbeiten	
	b) Malerarbeiten	
11	Glaserarbeiten	
12	a) Vertikalisolierung	
	b) Asphaltierung inkl. Abdichtung	
13	Gas- u. Wasserinstallationen (Leitungsanlage und Einrichtungsg.)	

*) Bei gewährten Preisnachlässen dürfen hier nur die tatsächlichen zu bezahlenden, bzw. bezahlten Beträge eingesetzt werden.

Lfd. Nr.	Arbeitsgattung	Kosten je Arbeitsgattung EUR (abgerundet auf EUR 1,--)	in Prozent der reinen Baukosten %
14	Elektroinstallationen samt Blitzschutz		
15	Maschinelle Waschkücheneinrichtung		
16	Hauskanalisierung		
17	Aufzüge		
18	Verfliesung und Wandverkleidung		
19	Sonstige Herstellungen u. Lieferungen (Selbstroller, Aufschriften, etc.)		

1 – 19 Reine Baukosten

b) sonstige eigentliche Baukosten (Außenanlagen und Ökologie)

Lfd. Nr.	Arbeitsgattung	Kosten je Arbeitsgattung EUR (abgerundet auf EUR 1,--)	in Prozent der reinen Baukosten %
20 a)	Gehsteige u. sonst. öffentliche Verkehrsflächen		
20 b)	Gehwege u. Spielplätze samt Entwässerung, Traufenpflaster, Raseneinfassungen		
20 c)	Gärtnerische Ausgestaltung		
20 d)	Einfriedungen, Stützmauern und dergleichen		
21	Brunnen, Senk- u. Sickergruben, Kläranlagen und dergleichen		
22	Künstlerische Ausschmückung		
23	Verschiedene Herstellungen u. Lieferungen		
24	Bauökologische Maßnahmen zur Verbesserung der Energiebilanz		
25	Sonstige bauökologische Maßnahmen		

20 – 25 Sonstige eigentliche Baukosten zusammen

2. Mit der Bauführung verbundene Nebenkosten

Lfd. Arbeitsgattung Nr.	Kosten je Arbeitsgattung EUR (abgerundet auf EUR 1,--)	in Prozent der reinen Baukosten %
26	Anschlußkosten für Gas, Wasser, Strom und Kanal, sonstige Anschließungs- und Anliegerleistungen	
27	Planverfassung, Architektenhonorar, Planpausen	
28	Kosten des Baukredites, Überwachungshonorar	
29	Sonstige Nebenkosten (Gebühren für Baupolizei, Boden- und Materialprüfung, Versicherung, Rauchfangkehrer etc.)	
30	Marketingkosten	
26 – 30 Nebenkosten zusammen		
1 - 30 Gesamtbaukosten (= Schlussbilanzsumme)		
Reine Baukostensumme =		% der Gesamtbaukosten

III. Auswertung

Höhe der Gesamtbaukosten	_____ EUR
---------------------------------	------------------

	Ausmaß	Kosten in EUR	
Umbauter Raum	m ³ ,	je m ³	EUR
Gesamtnutzfläche	m ² ,	je m ²	EUR
Verbaute Fläche	m ² ,	je m ²	EUR
Wohnungseinheiten	WE,	je WE	EUR

IV. Sonstiges

Ausführende Baufirma

1) Innerhalb der Bauzeit eingetretene Lohnerhöhungen:

2) Materialpreiserhöhungen:

3) Mehrkosten durch Winterarbeit:

4) Besondere, die Baukosten erhöhende Umstände:

5) durchschnittlicher Prozentsatz der Erhöhung der Gesamtbaukosten

6) Erhöhung der Gesamtbaukosten (gegenüber den Gesamtbaukosten bei Erstzusicherung):

Unterschriften:
