

# Endabrechnung für Mehrwohnungsbauten

Gemäß Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetz – WWFSG 1989

Mehrwohnungs-  
häuser –  
Endabrechnung

# END

Antrag und Beilage sind gebührenfrei.

Wien, am \_\_\_\_\_

MA 50 – NF \_\_\_\_\_

Projektsadresse: \_\_\_\_\_

Art der Förderung: \_\_\_\_\_

für den fertig gestellten Wohnhausneubau (Bauteil ) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bezirk, \_\_\_\_\_ Or.Nr. \_\_\_\_\_

Or.Nr. \_\_\_\_\_

## I. Allgemeines:

### a) angestrebter Finanzierungsplan bei **Status Endabrechnung**

Gesamtbaukosten \_\_\_\_\_ EUR

Eigenmittel \_\_\_\_\_ EUR

Darlehen:

Erststellig e Kapitalmarktdarlehen  
der \_\_\_\_\_ EUR

Zweitstellig e Kapitalmarktdarlehen  
der \_\_\_\_\_ EUR

.....stelliges Kapitalmarktdarlehen  
der \_\_\_\_\_ EUR

Landesdarlehen (Wohnbauförderung) \_\_\_\_\_ EUR

„Superförderungs-Darlehen“ \_\_\_\_\_ EUR

Baukostenzuschuss gemäß § 7(1) bzw. §10(1) \_\_\_\_\_ EUR

Baukostenzuschuss gemäß § 7(2)bzw. §10(2) PH/LW \_\_\_\_\_ EUR

Baukostenzuschuss gemäß § 7(2)bzw. §10(2) Ern. ET \_\_\_\_\_ EUR

Definitive Gesamtbaukosten der förderbaren Bauteile \_\_\_\_\_ EUR

EDV-unterstützte Datenverarbeitung Auftraggeber Stadt Wien registriert unter DVR 000191-V039 zwecks  
Gewährung der Wohnbauförderung

## b) Planverfassung: Architekt(en)

Bauareal \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, verbaute Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, das sind \_\_\_\_\_ %

Anzahl der Stiegehäuser und zugehörige Anzahl der Geschoße \_\_\_\_\_  
(einschließlich Keller und Dachgeschoß)

Anzahl der Wohnungen \_\_\_\_\_

Aufgliederung nach Wohnungstypen laut beiliegender Wohnflächentabelle  
(mit Bestandsplan übereinstimmend)

Gesamtfläche aller Wohnungen \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

durchschnittliche Wohnungsgröße \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

sonstige vermietbare Nutzräumlichkeiten:

(Bauwert für Lokale 100 %, für Garagen und ähnliches:  
im Erdgeschoß 50 %, im Keller 35 % der Nutzfläche,  
Loggien 100 %, Balkone und Terrassen 0 %)

mit zusammen \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Nutzfläche,

dies entspricht \_\_\_\_\_ Bestandsseinheiten

umbauter Raum insgesamt. \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>; je m<sup>2</sup>

Förderungstragende (Wohn-)Nutzfläche bei Endabrechnung

(aller Bestandseinheiten) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## c) Bauausführung:

Baubewilligung laut Bescheid d. MA \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ Zl. \_\_\_\_\_

1. Planwechsel laut Bescheid d. MA \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ Zl. \_\_\_\_\_

2. Planwechsel laut Bescheid d. MA \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ Zl. \_\_\_\_\_

3. Planwechsel laut Bescheid d. MA \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ Zl. \_\_\_\_\_

4. Planwechsel laut Bescheid d. MA \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ Zl. \_\_\_\_\_

5. Planwechsel laut Bescheid d. MA \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ Zl. \_\_\_\_\_

Baubeginn: \_\_\_\_\_ Hauptgleiche: \_\_\_\_\_ Fertigstellung: \_\_\_\_\_

Fertigstellungsanzeige erstellt am:

Eingangsstempel der MA 37 vom \_\_\_\_\_.

## II. Tatsächliche Baukosten \*)

Schlussbilanz aufgestellt am \_\_\_\_\_

### 1. Eigentliche Baukosten

a) Reine Baukosten (innerhalb der Gebäude).

Lfd. Arbeitsgattung Nr.	Kosten je Arbeitsgattung EUR (abgerundet auf EUR 1,--)	in Prozent der reinen Baukosten %
1	Erdarbeiten	
2	Baumeisterarbeiten	
3	Stahlbetonarbeiten	
4	a) Kunststeinstufen und diverse Kunst- und Natursteinarbeiten	
	b) Terrazzoarbeiten	
	c) Estrichherstellung	
	d) Kunststoffbeläge	
5	Zimmermannsarbeiten	
6	Spenglerarbeiten	
7	Dachdeckerarbeiten	
8	Tischlerarbeiten	
	a) Türen und Fenster	
	b) Holzfußböden	
	c) Stiegegriffe	
9	a) Schlosser, Beschlag	
	b) Schlosser, Gewicht	
10	a) Anstreicherarbeiten	
	b) Malerarbeiten	
11	Glaserarbeiten	
12	a) Vertikalisolierung	
	b) Asphaltierung inkl. Abdichtung	
13	Gas- u. Wasserinstallationen (Leitungsanlage und Einrichtungsg.)	

\*) Bei gewährten Preisnachlässen dürfen hier nur die tatsächlichen zu bezahlenden, bzw. bezahlten Beträge eingesetzt werden.

Lfd. Nr.	Arbeitsgattung	Kosten je Arbeitsgattung EUR (abgerundet auf EUR 1,--)	in Prozent der reinen Baukosten %
14	Elektroinstallationen samt Blitzschutz		
15	Maschinelle Waschkücheneinrichtung		
16	Hauskanalisierung		
17	Aufzüge		
18	Verfliesung und Wandverkleidung		
19	Sonstige Herstellungen u. Lieferungen (Selbstroller, Aufschriften, etc.)		

<b>1 – 19 Reine Baukosten</b>
-------------------------------

b) sonstige eigentliche Baukosten (Außenanlagen und Ökologie)

Lfd. Nr.	Arbeitsgattung	Kosten je Arbeitsgattung EUR (abgerundet auf EUR 1,--)	in Prozent der reinen Baukosten %
20 a)	Gehsteige u. sonst. öffentliche Verkehrsflächen		
20 b)	Gehwege u. Spielplätze samt Entwässerung, Traufenpflaster, Raseneinfassungen		
20 c)	Gärtnerische Ausgestaltung		
20 d)	Einfriedungen, Stützmauern und dergleichen		
21	Brunnen, Senk- u. Sickergruben, Kläranlagen und dergleichen		
22	Künstlerische Ausschmückung		
23	Verschiedene Herstellungen u. Lieferungen		
24	Bauökologische Maßnahmen zur Verbesserung der Energiebilanz		
25	Sonstige bauökologische Maßnahmen		

<b>20 – 25 Sonstige eigentliche Baukosten zusammen</b>
--

## 2. Mit der Bauführung verbundene Nebenkosten

Lfd. Nr.	Arbeitsgattung	Kosten je Arbeitsgattung EUR (abgerundet auf EUR 1,--)	in Prozent der reinen Baukosten %
26	Anschlußkosten für Gas, Wasser, Strom und Kanal, sonstige Anschließungs- und Anliegerleistungen		
27	Planverfassung, Architektenhonorar, Planpausen		
28	Kosten des Baukredites, Überwachungshonorar		
29	Sonstige Nebenkosten (Gebühren für Baupolizei, Boden- und Materialprüfung, Versicherung, Rauchfangkehrer etc.)		
30	Marketingkosten		
<b>26 – 30 Nebenkosten zusammen</b>			

<b>1 - 30</b>	<b>Gesamtbaukosten (= Schlussbilanzsumme)</b>
---------------	---

<b>Reine Baukostensumme =</b>	<b>% der Gesamtbaukosten</b>
-------------------------------	------------------------------

### III. Auswertung

<b>Höhe der Gesamtbaukosten</b>	_____ <b>EUR</b>
---------------------------------	------------------

	Ausmaß		Kosten in EUR
Umbauter Raum	m <sup>3</sup> ,	je m <sup>3</sup>	EUR
Gesamtnutzfläche	m <sup>2</sup> ,	je m <sup>2</sup>	EUR
Verbaute Fläche	m <sup>2</sup> ,	je m <sup>2</sup>	EUR
Wohnungseinheiten	WE,	je WE	EUR

## IV. Sonstiges

Ausführende Baufirma

---

---

---

---

---

1) Innerhalb der Bauzeit eingetretene Lohnerhöhungen:

---

2) Materialpreiserhöhungen:

---

3) Mehrkosten durch Winterarbeit:

---

4) Besondere, die Baukosten erhöhende Umstände:

---

---

---

---

---

5) durchschnittlicher Prozentsatz der Erhöhung der Gesamtbaukosten

---

6) Erhöhung der Gesamtbaukosten (gegenüber den Gesamtbaukosten bei Erstzusicherung):

---

Unterschriften:

---

---

---