

Amtsblatt

der Stadt Wien

Diese Bekanntmachung ist im Amtsblatt der Stadt Wien, Nummer 21/2026 vom 21. Mai 2026 erschienen.

AUSSCHREIBUNG NACH DEM OFFENEN VERFAHREN

von Renovierungsarbeiten für das Objekt 1210 Wien, Bertlgasse 10 ident Mengergasse 20 (Die Inanspruchnahme von Förderungsmitteln nach dem WWFSG 1989 ist vorgesehen).

Ausschreibende Stelle: Planungsgemeinschaft Bertlgasse 10:

- Bernhard Eder

- DI Michael Wieser

Mariahilfer Straße 101/4/59, A-1060 Wien, Mail: office@bernhardeder.at

im Namen und auf Rechnung der Eigentümer und ihrer bevollmächtigten Vertretung:

WE- Gemeinschaft des Hauses 1210 Wien, Bertlgasse 10 vertreten durch Hausverwaltung Friedrich & Padelek Immobilien

Ges. m. b. H., Teinfaltstraße 9/4, A-1010 Wien, Mail: office@friedrich-padelek.at

Der Download der Unterlagen ist ab 21. Mai 2026 von der Website des Wohnfonds Wien unter

http://www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung_sanierung unentgeltlich möglich oder kann unentgeltlich per Email bei der ausschreibenden Stelle digital als .pdf sowie Datenträger (.onlv) angefordert werden (Übermittlung per Email bzw. Downloadlink).

Für folgende Gewerke können Angebotsunterlagen behoben werden:

1. SCHWARZDECKER, SPENGLER, DACHDECKER
2. KUNSTSTOFFFENSTER, SONNENSCHUTZ
3. METALLBAUARBEITEN, ROHRRAHMENELEMENTE ALUMINIUM
4. AUFZUG

Abgabetermin: Mittwoch, 24. Juni 2026 um 10.00 Uhr.

Anbotseröffnung: Mittwoch, 24. Juni 2026 um 11.00 Uhr.

Die Anbote sind in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift „Anbot – nicht öffnen! – Bauvorhaben 1210 Wien, Bertlgasse 10“ mit der Angabe des Gewerkes sowie Firmenname und Anschrift des Bieters, an den wohnfonds_wien in 1082 Wien, Lenaugasse 10, Erdgeschoß, zu übermitteln.

Um sicherzustellen, dass das Anbot rechtzeitig im wohnfonds_wien einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wohnfonds_wien abzugeben. Zu spät einlangende Anbote können nicht berücksichtigt werden.

Achtung! Öffnungszeiten des wohnfonds_wien: Mo- Do 8.00- 17.00, Fr 8.00- 12.00. Außerhalb dieser Zeiten erfolgt keine Annahme von Angeboten!

Voraussichtlicher Arbeitsbeginn: Vergabe sofort nach Anbotsprüfung bzw. Juli / August 2026, Ausführung der Arbeiten lt. Terminplan, allgemeiner Baubeginn Projekt hat im Januar 2026 stattgefunden.

Info: Konstruktive Ausschreibung nach LBH mit Mengen, über alle erforderlichen Gewerke.

Vermietbare Fläche im sanierten Gebäude mit 22 Einheiten ca. 1.300 m², davon Sanierung von 14 Wohnungen (tlw. Zusammenlegung) und 2 Kellerlokalen mit insgesamt ca. 965 m², 6 Wohnungen bleiben im Bestand / unsaniert, plus Dachsanierung (Dachboden bleibt unausgebaut) und Allgemeinflächen sowie Allgemein- Terrasse.