

Amtsblatt

der Stadt Wien

Diese Bekanntmachung ist im Amtsblatt der Stadt Wien, Nummer 39/2026 vom 24. September 2026 erschienen.

AUSSCHREIBUNG NACH DEM OFFENEN VERFAHREN

der Renovierungsarbeiten für das Sanierungsobjekt 1060 Wien, Linke Wienzeile 90-92, Magdalenenstraße 23 (Die Inanspruchnahme von Förderungsmitteln nach dem WWFSG 1989 ist vorgesehen).

Sanierungsarten: Sockelsanierung, städtebauliche Strukturverbesserung, freifinanzierte Maßnahmen.

Ausschreibende Stelle: Architektin DI Gordana Djermanovic, 1120 Wien, Oswaldgasse 35/Y6/TOP 02

Im Namen und auf Rechnung von: ABW Schuster Allgemeine Bauträger Wohnungseigentum & Immobilienverw. NFG KG, 1080 Wien, Josefstädterstraße 44

Modalitäten der Behebung der Angebotsunterlagen: Die Leistungsverzeichnisse für nachfolgend angeführte Professionistenarbeiten sind zum Selbstkostenpreis bei der ausschreibenden Stelle oder unter https://www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung_sanierung kostenlos als Download erhältlich. Auskunft und Planeinsicht bei der ausschreibenden Stelle.

Für folgende Gewerke können durch eine Nachfrist noch Angebotsunterlagen behoben werden:

- 1.) Allgemeine Vertragsbestimmungen
- 2.) Baumeister
- 3.) Dachdecker
- 4.) Kunststofffenster
- 5.) Loggienverglasung
- 6.) Maler
- 7.) Schlosser

Abgabetermin: 23. Oktober 2026, 9.00 Uhr.

Angebotseröffnung: 23. Oktober 2026, 10.00 Uhr.

Die Angebote sind in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift „Anbot – nicht öffnen! – Bauvorhaben Sanierung 1060 Wien, Linke Wienzeile 90-92, Magdalenenstraße 23“ sowie mit der Angabe des Gewerks „Gewerk:“ an den wohnfonds_wien in 1082 Wien, Lenaugasse 10, Erdgeschoß zu übermitteln.

Der wohnfonds_wien empfiehlt die Verwendung des Formblattes „Angebotsabgabe Deckblatt Kuvert“ siehe Link https://www.wohnfonds.wien.at/downloads/san/Angebotsabgabe_Deckblatt_Kuvert.pdf

Um sicherzustellen, dass das Anbot rechtzeitig im wohnfonds_wien einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wohnfonds_wien abzugeben. Zu spät einlangende Angebote können nicht berücksichtigt werden.

Achtung! Die persönliche Abgabe ist in der Zeit von Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 17.00 Uhr und an Freitagen von 8.00 bis 12.00 Uhr im Eingangsbereich des wohnfonds_wien möglich.

Die Angebotseröffnung findet im Sitzungszimmer des wohnfonds_wien 1082 Wien, Lenaugasse 10 statt.

Voraussichtlicher Arbeitsbeginn: Frühjahr 2027.