

Amtsblatt

der Stadt Wien

Diese Bekanntmachung ist im Amtsblatt der Stadt Wien, Nummer 34/2026 vom 20. August 2026 erschienen.

AUSSCHREIBUNG NACH DEM OFFENEN VERFAHREN

für eine Totalsanierung (Sanierung und Neubau) 1210 Wien, Werndlgasse 4+4a+4b.

Die Inanspruchnahme von Förderungsmitteln nach dem WWFSG 1989 ist vorgesehen.

1. Ausschreibende Stelle: Baumeister Lindner GmbH, Löhrgasse 14/Top 1, A-1150 Wien, Telefon: (+43)699/137 10 494, E-Mail: baumeister@lindner-partner.at, im Namen und auf Rechnung für: Freude am Wohnen Wohnbau-GmbH, Grillparzerstraße 18-20, A-4020 Linz (IFA Gruppe).

2. Gegenstand der Leistung, Erfüllungsort, Fristen: Totalsanierung (37 Wohnungen inkl. Aufzugseinbau und 1 Geschäft) mit Inanspruchnahme von Fördermitteln in 1210 Wien, Werndlgasse 4+4a+4b. Der Beginn der Leistungserbringung ist für Feber 2027 vorgesehen.

Zusätzlich werden auch die Häuser (Werndlgasse 6 und Werndlgasse 8) ausgeschrieben. Es sind alle 3 Häuser anzubieten. Diese werden separat beauftragt, aber gleichzeitig errichtet. Sollten nicht alle 3 Anbote ausgepreist und rechtzeitig abgegeben werden, werden die abgegebenen, aber nicht vollständigen Angebote ausnahmslos ausgeschieden.

3. Angebotsunterlagen:

a) Download: <https://www.lindner-partner.at/downloads-WER4-8>

Benutzername und Passwort erhalten Sie über E-Mail-Anforderung bei Baumeister Lindner GmbH

b) **Abholung** nach Anmeldung zum **Selbstkostenpreis** im Büro der Baumeister Lindner GmbH: Montag bis Donnerstag von 8.00 – 16.30 Uhr

Angebotsunterlagen:

01. Generalunternehmer

4. Abgabeort und -frist: Angebote müssen spätestens am 23. September 2026, um 9.00 Uhr, tatsächlich eingelangt sein. Das Angebot ist in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift „**Angebot – nicht öffnen! – Bauvorhaben 1210 Wien, Werndlgasse 4+4a+4b**“ an den wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung, in 1082 Wien, Lenaugasse 10, EG, zu übermitteln. Um sicherzustellen, dass das Angebot rechtzeitig im wfw einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wfw abzugeben. Zu spät einlangende Angebote können nicht berücksichtigt werden.

5. Angebotseröffnung: 23. September 2026, um 9.00 Uhr.

Die Angebotseröffnung findet im Sitzungssaal des wohnfonds_wien in 1082 Wien, Lenaugasse 10 statt.

6. Zuschlagsfrist: Die Zuschlagsfrist beträgt 9 Monate.