

Amtsblatt

der Stadt Wien

Diese Bekanntmachung ist im Amtsblatt der Stadt Wien, Nummer 39/2026 vom 24. September 2026 erschienen.

OFFENES VERFAHREN

Auftraggeber: HEIMBAU gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgen.reg. Gen.mBH zu handen Herrn Bmst. Ing. Roman Krammer, A-1120 Wien, Eichenstraße 2, Telefon (+43-1) 981 71-103, e-mail: r.krammer@heimbau.at

Art des Bauauftrages: Ausführung

Gegenstand der Leistung: Sockelsanierung und Dekarbonisierung mit folgenden Gewerken:

- Teil-Generalunternehmer (Teil-GU) für Baumeisterarbeiten, Zimmerer-, Dachdecker- und Spenglerarbeiten, Schlosserarbeiten sowie Geothermie-Sonden
- Holz/Alu-Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz
- Heizungsumrüstung
- Photovoltaikanlage und Elektroinstallationsarbeiten
- Errichtung Personenaufzug

Ort der Ausführung: 1210 Wien, Aistgasse 40

Alternativangebote: nur technische Alternativangebote sind neben dem ausschreibungsgemäßen Angebot zulässig.

Teilangebote: nicht zulässig, mit Ausnahme der Geothermie-Sonden

Ausführungsfrist: ca. 16 Monate ab Auftragserteilung.

Bedingung für den Auftrag: Sicherstellungsmittel, Zahlungsbedingungen, Rechtsform von Bietergemeinschaften siehe Ausschreibungsunterlagen.

Bedingung für die Teilnahme: siehe allgemeine Vertragsbestimmungen.

Verfahrensart: offenes Verfahren

Zuschlagskriterien: Bestbieterprinzip

Ausschließungsgründe: entsprechend den Ausschreibungsunterlagen.

Bedingungen für den Erhalt der Ausschreibungsunterlagen: diese sind ab 25. September 2026 auf der Homepage des wohnfonds wien unter www.wohnfonds.wien.at kostenlos downzuloaden.

Eingang der Angebote: am 22. Oktober 2026 bis 09.00 Uhr im Wohnfonds Wien, A-1080 Wien, Lenaugasse 10

Zeitpunkt und Ort der Öffnung der Angebote: 22. Oktober 2026 um 10.00 Uhr im Angebotszimmer des Wohnfonds Wien, A-1080 Wien, Lenaugasse 10

Bindefrist des Angebots: 5 Monate.

Sonstige Angaben: Entgegen der Önorm A2050 Pkt.4.2.1 sind Verhandlungen mit den Bietern während der Zuschlagsfrist möglich.
Die Angebote sind in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift „Angebot - nicht öffnen!“