

# Amtsblatt

der Stadt Wien

Diese Bekanntmachung ist im Amtsblatt der Stadt Wien, Nummer 45/2025 vom 6. November 2025 erschienen.

## ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

**Wohnbauvorhaben Podhagskygasse, 1220 Wien, Baufelder C&D für GENERALUNTERNEHMERARBEITEN.**

Es wird hiermit angekündigt, dass die SCHWARZATAL Gemeinnützige Wohnungs- & Siedlungsanlagen GmbH, Stella-Klein-Löw-Weg 13, Haus C, 4.OG, Viertel Zwei Rund Vier, 1020 Wien, ein Wohnbauvorhaben in 1220 Wien, Podhagskygasse 18 und 55, (Ident-Adresse: Alexander-Dubcek-Gasse 6 und 10), Podhagskygasse Baufelder C&D, errichtet.

**1. Auftraggeber:** SCHWARZATAL Gemeinnützige Wohnungs- & Siedlungsanlagen GmbH, Telefon: (+43)1 050 888 70, Stella-Klein-Löw-Weg 13, Haus C, 4.OG, Viertel Zwei Rund Vier, 1020 Wien.

**2. Objekt:** Es wird ein Wohnbauvorhaben mit 188 geförderten Wohnungen errichtet. Die Wohngebäude, sind auf zwei Baufeldern positioniert, die durch eine Straße getrennt sind.

Die Wohnhäuser weisen Erdgeschoß und 4 Obergeschosse mit Außengängen auf. Im Erdgeschoss befinden sich Gemeinschaftsräume mit Nebenräumen und Allgemeinbereiche, sowie Wohnungen und eine zentrale Grünfläche. In den anderen Geschossen befinden sich Wohnungen und am Gründach eine Photovoltaikanlage. Die Gebäude werden in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet. Teilweise sind sie unterkellert, mit einer Sammelgarage, Fahrradstellplätzen, Einlagerungs- und Technikräumen.

**3. Unterlagen:** Für die Errichtung dieses Bauvorhabens wurde eine Generalunternehmerleistungsbeschreibung mit Plänen und Beilagen verfasst. Den Downloadlink zu den Unterlagen können Sie **ab 6. November 2025** über die Ausschreibende Stelle beziehen: GZ Engineering GmbH, Telefon: (+43) 732-771861-0, E-Mail: [office@gz-engineering.at](mailto:office@gz-engineering.at)  
Die Ausschreibungsunterlagen werden von uns nicht vervielfältigt bzw. versandt.

**4. Auskunft:** **ab 6. November 2025** können Fragen zu den Unterlagen übermittelt werden an: GZ Engineering GmbH, Telefon: (+43) 732-771861-0, E-Mail: [office@gz-engineering.at](mailto:office@gz-engineering.at)

**5. Abgabetermin:** Bis **19. Dezember 2025, 12.00 Uhr**.

**6. Abgabeort:** Die Angebote sind in einem verschlossenen Kuvert mit der Aufschrift: Angebot Errichtung eines Wohnbaus in 1220 Wien, Podhagskygasse Baufelder C&D, Generalunternehmerarbeiten - **BITTE NICHT ÖFFNEN** -, des Firmennamens und der Anschrift des Bieters am Umschlag **DIREKT** an SCHWARZATAL Gemeinnützige Wohnungs- & Siedlungsanlagen GmbH, Stella-Klein-Löw-Weg 13, Haus C, 4.OG, Viertel Zwei Rund Vier, 1020 Wien, zu übermitteln.

**7. Ausführung:** Voraussichtlicher Baubeginn: **Frühling 2026**,  
Geplante Bauzeit: **ca. 22 Monate**.