

Amtsblatt

der Stadt Wien

Diese Bekanntmachung ist im Amtsblatt der Stadt Wien, Nummer 8/2026 vom 19. Feber 2026 erschienen.

AUSSCHREIBUNG NACH DEM OFFENEN VERFAHREN

der Renovierungsarbeiten für das Sanierungsobjekt Abelegasse 18, 1160 Wien (Die Inanspruchnahme von Förderungsmitteln nach dem WWFSG 1989 ist vorgesehen).

Ausschreibende Stelle: Hr. Mag. Hans Jörg Ulreich Immobilienreuhänder, Obere Amtshausgasse 20-24, A-1050 Wien,
Information & Kontakt: Gaster Christoph, Telefon: (+43)1 7866110-17, E-Mail: c.gaster@ulreich.at

Im Namen und auf Rechnung von: Hr. Mag. Hans Jörg Ulreich Immobilienreuhänder, Obere Amtshausgasse 20-24, A-1050 Wien.

Modalitäten der Behebung der Angebotsunterlagen: Die Leistungsverzeichnisse samt Beilagen für nachfolgend angeführte Professionistenarbeiten werden bei Anfrage digital übersendet, oder zum Selbstkostenpreis in Papierform verschickt.

Für folgende Gewerke können Anbotsunterlagen behoben werden:

1) Generalunternehmer

dieser beinhaltet die Gewerke: Baumeister, Spengler, Fliesen, Naturstein, Schlosser, Tischler, Trockenbau, Gärtner, Elektriker, Fensterbauer, Installateur, Maler, Aufzug, Zimmerer, Dachdecker

Leistungsübersicht:

1) Generalunternehmer

- a) Dämmung der untersten Geschossdecke sowie Vollwärmeschutzfassade, samt Nebenleistungen
- b) Instandsetzung des Stiegenhauses
- c) Fenstertausch (Kunststoff-Alu-Fenster), samt Nebenleistungen
- d) Errichtung Aufzugsschacht und Aufzug, samt Nebenleistungen
- e) Hofgestaltung und Fassadenbegrünungen, samt Nebenleistungen
- f) Errichtung und Installation von Allgemeinräumen, sowie Balkonen
- g) Erneuerung der Wohnungseingangstüren
- h) Errichtung Heizraum, Umstellung auf Sole/Wasser Wärmepumpe sowie einer trockenen Steigleitung, Erneuerung Kalt.- und Warmwasser-Steigleitung
- i) Erneuerung der Elektroinstallationen Haus Allgemein

Abgabetermin: 19. März 2026 / 10.00 Uhr.

Anbotseröffnung: 19. März 2026 / 11.00 Uhr.

Die Anbote sind in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift „Anbot - nicht öffnen! - Bauvorhaben „Abelegasse 18, 1160 Wien" sowie mit der Angabe des Gewerks "Gewerk: Generalunternehmer " an den wohnfonds_wien in 1080 Wien, Lenaugasse 10, entweder postalisch oder persönlich zu übermitteln.

Zu spät einlangende Angebote können nicht berücksichtigt werden.

Vergabe:

Entgegen der Ö-Norm A2050 behält sich der AG das Recht vor, die angebotenen Leistungen zu verhandeln.

Voraussichtlicher Arbeitsbeginn: Feber 2027.