

Amtsblatt

der Stadt Wien

Diese Bekanntmachung ist im Amtsblatt der Stadt Wien, Nummer 8/2026 vom 19. Feber 2026 erschienen.

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Die immo 360 grad gmbh, schreibt im Namen des Österreichischen Siedlungswerkes für das Objekt 1120 Wien, Aichhorngasse 13 die Teil-Generalunternehmerarbeiten (Abbruch-, Versetz-, Schwarzdecker-, Bauspengler-, Schlosser-, Trockenbau-, Blitzschutzarbeiten, Konstruktiver Stahlbau, Außenanlagen, WDVS, Beschichtungen, Brandschutzelemente, Toranlagen u.a.), Fenstertausch in Kunststoff und Alu-Brandschutzelemente (inkl. Aussenrollläden) und Energieumstellung/Heizung und Sanitär mit Thewosan-Förderung, wie folgt, aus:

1. Gewerke

1.1 Teil-Generalunternehmer

- Ca. 800 m² Fassadendämmung (WDVS)
- Ca. 110 lfm Sohlbänke aus Alu
- Ca. 330 m² Instandsetzung und Neubeschichtung Blechdach
- Ca. 250 m² Kellerdeckendämmung
- Ca. 40 m² Terrassenaufbau
- Ca. 18 m Terrassengeländer
- Ca. 5 Stk. Brandschutzelemente aus Alu
- Ca. 17 Stück Zählernischentüren
- Ca. 200 lfm Trockenbauverkleidungen
- Ca. 27 Stk. Schlossermäßige Absturzsicherungen
- Ca. 2 Stk. Tausch Aluportale
- Ca. 1 Stk. Tausch Garagentor (Brandschutztor)

1.2 Fenstertausch in Kunststoff und Alu-Brandschutzelemente

- Ca. 75 Stk.isterelemente mit Innenjalousien, optional Insektenschutz
- Ca. 65 Stk. Solar-Außenrollläden (optional Rollläden manuell)
- Ca. 5 Stk. Brandschutzelemente aus Alu (optional)

1.3 Energieumstellung/Heizung und Sanitär

- Ca. 1 Stk. Wärmesentrale mit Luft-Wasser Wärmepumpe
- Ca. 1 Stk. Schallschutzwand
- Ca. 34 Stk. Deckenpaneele
- Ca. 900 m Rohrleitungen für Heizung und Warmwasser
- Ca. 13 Stk. Demontagen Heizthermen und Anschlüsse neue Versorgung

2. Ausführungstermin

Teil-Generalunternehmerarbeiten

voraussichtlich ab Mai 2026 (in Abhängigkeit der Zustimmung durch das Land Wien)

Fenstertausch in Kunststoff und Alu-Brandschutzelemente

Fenstertausch voraussichtlich ab April 2026 (in Abhängigkeit der Zustimmung durch das Land Wien)

Energieumstellung/Heizung und Sanitär

Energieumstellung voraussichtlich ab Mai 2026 (in Abhängigkeit der Zustimmung durch das Land Wien)

3. Angebotsunterlagen

Die Ausschreibungsunterlagen stehen unter www.ausschreibung.at zum Download bereit.

4. Auskünfte

Technische Auskünfte erteilt die Gruppe Sanierung, Herr Ing. Sliva Telefon: (+43)1 905 36 00/608 DW.

5. Abgabetermin

Spätestens: Donnerstag, 19. März 2026, 13.00 Uhr (direkt beim wohnfonds_wien, 1082 Wien, Lenaugasse 10/EG)

6. Abgabeort

Die Angebote sind in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift:

„ANBOT – THEWOSANFÖRDERUNG

1120 Wien, Aichhorngasse 13

Gewerke- je nach angebotenem Gewerk:

TEIL-GENERALUNTERNEHMERARBEITEN

FENSTERTAUSCH IN KUNSTSTOFF UND ALU-BRANDSCHUTZELEMENTE

ENERGIEUMSTELLUNG/HEIZUNG UND SANITÄR

- BITTE NICHT ÖFFNEN!“

an den **wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung in 1082 Wien, Lenaugasse 10, Erdgeschoss**, zu übermitteln.

Um sicherzustellen, dass das Anbot rechtzeitig beim wohnfonds_wien einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wohnfonds_wien abzugeben.

Die Versendung der Anbotsunterlagen per Postweg erfolgt auf eigene Gefahr.

7. Angebotseröffnung

Am **Donnerstag, 19. März 2026, 14.00 Uhr**, direkt beim wohnfonds_wien.

Alle Anbieter können teilnehmen.

8. Zuschlagsfrist

Frühjahr 2026 (in Abhängigkeit förderungsrelevanter Bestimmungen)

9. Sonstiges

Zum Nachweis der beruflichen Zuverlässigkeit des Bieters und dessen Subunternehmer wird anlässlich der Einreichung der Angebote eine Bestätigung des Bundesministeriums für Arbeit und Soziales, wonach eine wesentliche Verletzung des Ausländerbeschäftigungsgesetzes BGBl Nr. 218/1975 in der Fassung BGBl Nr. 463/1993 nicht festgestellt wurde, angefordert.