

Amtsblatt

der Stadt Wien

Diese Bekanntmachung ist im Amtsblatt der Stadt Wien, Nummer 43/2026 vom 22. Oktober 2026 erschienen.

BEKANNTMACHUNG EINER DIREKTVERGABE VON SANIERUNGSARBEITEN

THEWOSAN, Balkonzubau und Bauliche Änderungen im Bestand am Gebäude mit der Adresse Theresiengasse 47, 1180 Wien
(Die Inanspruchnahme von Förderungsmitteln nach dem WWFSG 1989 ist vorgesehen).

Ausschreibende Stelle: MP Architekten ZT GmbH, Enenkelstraße 25/5, A-1160 Wien, Telefon: (+43)1/505 26 69, E-Mail:
office@mp-architekten.at

Im Namen und auf Rechnung von: Hausinhabung 1180 Wien, Theresiengasse 47 vertreten durch Hofer Immobilien treuhand GmbH, Kreuzgasse 40, A-1180 Wien, Telefon: (+43)1/946 95 90 E-Mail: office@hofer.cc

Bedingungen für Teilnahmeanträge:

- Erfahrung in der Ausführung von Generalunternehmerleistungen bei Sanierungen und THEWOSAN, wobei zumindest ein vergleichbares Bauvorhaben in den letzten drei Jahren mit einer Mindestauftragssumme von 1.000.000,00 EUR vom Bieter ausgeführt wurde.
- Zum Nachweis der Zuverlässigkeit des Bieters und gegebenenfalls dessen Subunternehmer, sowie seiner wirtschaftlichen und technischen Leistungsfähigkeit bestätigt der Bieter, dass er auf Verlangen des Auftraggebers folgende Unterlagen vorlegen wird.

Diese Voraussetzungen müssen bereits zum Zeitpunkt der Anbotslegung gegeben sein:

- Referenznachweis – Auflistung von Arbeiten in ähnlichem Umfang und in der geforderten Qualität aus den letzten 5 Jahren.
- Bonitätsnachweis – Bankbestätigung, Haftpflichtversicherung, Kontoauszug Gebietskrankenkasse o.Ä.
- Firmendarstellung – Aufstellung Maschinenpark und Geräte, beschäftigte Arbeiter und Angestellte und deren Qualifikationen.
- Ausländerbeschäftigung – Bestätigung des BM für Arbeit und Soziales, wonach eine wesentliche Verletzung des Ausländerbeschäftigungsgesetzes i.d.g.Fassung nicht festgestellt wurde.
- Bei Generalunternehmerleistungen ist jedenfalls mit der Anbotslegung der Nachweis zu erbringen, dass der Bieter die aufrechte Konzession des Baumeistergewerbes innehat und die gegenständlichen Arbeiten im Auftragsfall mit seiner eigenen Firma durchführen wird.

Für folgende Gewerke werden Teilnahmeanträge angefragt:

1. Generalunternehmer

Abgabetermin: Donnerstag, 5. November 2026.

Abgabeort: MP Architekten ZT GmbH, Enenkelstraße 25/5, A-1160 Wien.

Die Teilnahmeanträge sind zusätzlich ohne Beilagen per E-Mail an teilnahmeantrag@wohnfonds.wien.at zu übermitteln.

Voraussichtlicher Arbeitsbeginn: 1. Quartal 2027.