

Amtsblatt

der Stadt Wien

Diese Bekanntmachung ist im Amtsblatt der Stadt Wien, Nummer 22/2026 vom 28. Mai 2026 erschienen.

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Die immo 360 grad gmbh, schreibt im Namen der Wohnungseigentümergeinschaft 1150 Wien, Jheringgasse 33 für das Objekt 1150 Wien, Jheringgasse 33 die Generalunternehmerarbeiten (Baumeister-, Fassaden (WDVS)-, Schwarzdecker-, Spengler-, Zimmerer-, Schlosser-, Trockenbau-, Maler-, und Anstreicherarbeiten, Alu-Portale, Elektrikerarbeiten, u.a.), Fenstertausch (in Kunststoff) und Beschattungen (Aussenrollläden) mit Thewosan-Förderung, wie folgt, aus:

1. GEWERKE

1.1. GENERALUNTERNEHMERARBEITEN

- Ca. 2.170 m² Fassadendämmung (WDVS)
- Ca. 405 m² Kellerdeckendämmung
- Ca. 280 m² Dachbodendämmung
- Ca. 785 m² neue Dacheindeckung (Alu-Dachplatten) inkl. Dachkonstruktion
- 5 neue Eingangsportale (Alu)
- Ca. 55m² Erneuerung Terrassenaufbau
- Ca. 70m² Außenanlage (Erneuerung Hofbelag)

1.2. FENSTERTAUSCH (in KUNSTSTOFF)

- Ca. 120 Fensterelemente
- Ca. 35 Außenrollläden

2. AUSFÜHRUNGSTERMIN

GENERALUNTERNEHMERARBEITEN

voraussichtlich ab Frühjahr 2027 (in Abhängigkeit der Zustimmung durch das Land Wien)

FENSTERTAUSCH und BESCHATTUNGEN

Fenstertausch voraussichtlich ab Frühjahr 2027 (in Abhängigkeit der Zustimmung durch das Land Wien), Beschattungen ab Herbst 2027

3. ANGEBOTSUNTERLAGEN

Die Ausschreibungsunterlagen stehen unter www.ausschreibung.at zum Download bereit.

4. AUSKÜNFTE

Technische Auskünfte erteilt die Abteilung Technik, Herr Ing. Rasinger ((+43)1/905 36 00 - 1002).

5. ABGABETERMIN

Spätestens: **Donnerstag, 2. Juli 2026, 13.00 Uhr** (direkt beim wohnfonds_wien, 1082 Wien, Lenaugasse 10/EG)

6. ABGABEORT

Die Angebote sind jeweils in einem verschlossenen Kuvert mit der Aufschrift:

„ANBOT – THEWOSANFÖRDERUNG

1150 Wien, Jheringgasse 33

Gewerke- je nach angebotenem Gewerk:

GENERALUNTERNEHMERARBEITEN

FENSTERTAUSCH und Beschattungen

- BITTE NICHT ÖFFNEN!“

an den wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung in 1082 Wien, Lenaugasse 10, Erdgeschoss, zu übermitteln.

Um sicherzustellen, dass das Anbot rechtzeitig beim wohnfonds_wien einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wohnfonds_wien abzugeben.

Die Versendung der Anbotsunterlagen per Postweg erfolgt auf eigene Gefahr.

7. ANGEBOTSERÖFFNUNG

Am **Donnerstag, 2. Juli 2026, 14.00 Uhr**, direkt beim wohnfonds_wien.

Alle Anbieter können teilnehmen

8. ZUSCHLAGSFRIST

September 2026 (in Abhängigkeit förderungsrelevanter Bestimmungen)

9. SONSTIGES

Zum Nachweis der beruflichen Zuverlässigkeit des Bieters und dessen Subunternehmer wird anlässlich der Einreichung der Angebote eine Bestätigung des Bundesministeriums für Arbeit und Soziales, wonach eine wesentliche Verletzung des Ausländerbeschäftigungsgesetzes BGBl Nr. 218/1975 in der Fassung BGBl. Nr. 463/1993 nicht festgestellt wurde, angefordert.