

Städtebaulicher Vertrag 11., Modecenterstraße 16 (Gasometer Vorfeld 2.0)

Zusammenfassung

Zusammenfassung des städtebaulichen Vertrags im Sinne des §1a Abs 4 lit g Bauordnung (BO) für Wien:

Vertragsparteien

UNIQA Insurance Group AG (FN 92933t) vertreten durch UNIQA Real Estate Management GmbH und Stadt Wien

Projektdaten

Projektname

Gasometer 2.0-Umbau Döblerhofstraße Ecke Modecenterstraße 16

Grundstücksnummer (GSt.Nr.), Einlagezahl (EZ), Katastralgemeinde (KG)

GSt Nr. 3579, EZ 4723, KG 01006 Landstraße

Flächenausmaß

3.360 m² Grundfläche

19.500 m² Brutto-Grundfläche (BGF oberirdisch)

Geplante zukünftige Nutzung

Die Projektfläche soll zukünftig eine oberirdische Bebaubarkeit für ein Büro- und Geschäftsgebäude von ca. 19.500m² aufweisen.

Leistungspflichten

Die Projektwerberin verpflichtet sich zur Leistung eines Kostenbeitrags in der Höhe von EUR 488.000,-- (Euro vierhundertachtundachtzigtausend) inklusive allfälliger USt nach den Bestimmungen des Punktes 4.3. sowie für technische Infrastruktur gemäß Punkt 4.2.2. (z.B. Hallergasse, Eyzinggasse, Otto-Herschmann-Gasse, Döblerhofstraße, Medwedweg, Rosa-Fischer-Gasse, etc.) sowie für grüne Infrastruktur gemäß Punkt 4.2.4. (z.B. Beipass, Panoramaweg, Aktiv-Band etc.) im Wirkungsbereich des Stadtentwicklungsgebietes Gasometervorfeld 2.0.

Die Projektwerberin verpflichtet sich, bei der Umsetzung des Projekts Umbau Döblerhofstraße Ecke Modecenterstraße 16 zur Durchführung eines, ihr Baufeld 2c II betreffendes, Qualitätssicherungsprozesses.

Fristen

Die Projektwerberin verpflichtet sich zur Leistung des Kostenbeitrags mittels Einmalzahlung nach Wirksamwerden der Leistungspflichten binnen 30 Tagen entsprechend den Bedingungen der Treuhandvereinbarung.

Sicherstellungsmittel

Die Zahlung des Kostenbeitrages wird treuhändig abgewickelt.

Genehmigung

Städtebaulicher Vertrag (SBV) genehmigt durch den Gemeinderat der Stadt Wien am 17.12.2024.