

# **Städtebaulicher Vertrag 11., Modecenterstraße 11A (Gasometer Vorfeld 2.0)**

## **Zusammenfassung**

Zusammenfassung des städtebaulichen Vertrags im Sinne des §1a Abs 4 lit g Bauordnung (BO) für Wien:

### **Vertragsparteien**

MCS 14 Projektentwicklung GmbH & CO KG (FN 416029 h) und Stadt Wien

### **Projektdaten**

#### **Projektname**

Gasometer 2.0 – Bauplatz 2a

#### **Grundstücksnummer (GSt.Nr.), Einlagezahl (EZ), Katastralgemeinde (KG)**

Grundstück Nr. 1561/10 und 1561/13 inneliegend der EZ 3172, KG 01107 Simmering.

#### **Flächenausmaß**

5.619 Quadratmeter Grundfläche

20.000 Quadratmeter Brutto-Grundfläche (BGF)

#### **Geplante zukünftige Nutzung**

Die Projektfläche soll zukünftig eine oberirdische Bebaubarkeit von ca. 20.000 m<sup>2</sup> BGF aufweisen, welche sich auf Büro und Hotel bzw. Gewerbenutzung verteilt.

### **Leistungspflichten**

Die Projektwerberin verpflichtet sich zur Leistung eines Kostenbeitrags in Höhe von EUR 1.047.000, -- (Euro eine Million siebenunsvierzigtausend) inklusive USt für technische Infrastruktur (z.B. Hallergasse, Eyzinggasse, Otto-Herschmann-Gasse, Döblerhofstraße, Medwedweg, Rosa-Fischer-Gasse, etc.) sowie für grüne Infrastruktur (z.B. Beipass, Panoramaweg, Aktiv-Band etc.) im Wirkungsbereich des Stadtentwicklungsgebietes „Gasometervorfeld 2.0“.

Die Projektwerberin verpflichtet sich eine in ihrem Eigentum stehende Fläche der Stadt Wien unentgeltlich zu übertragen.

Die Projektwerberin verpflichtet sich, bei der Umsetzung des Projekts Baufeld 2a zur Durchführung eines, ihr Baufeld 2a betreffendes, Qualitätssicherungsprozesses.

### **Fristen**

Die Projektwerberin verpflichtet sich zur Leistung des Kostenbeitrags mittels Einmalzahlung nach Wirksamwerden der Leistungspflichten binnen 30 Tagen entsprechend den Bedingungen der Treuhandvereinbarung.

### **Sicherstellungsmittel**

Die Zahlung des Kostenbeitrages wird treuhändig abgewickelt.

### **Genehmigung**

Städtebaulicher Vertrag (SBV) genehmigt durch den Gemeinderat der Stadt Wien am 17.12.2024.