

Städtebaulicher Vertrag 11., Medwedweg 10 (Gasometer Vorfeld 2.0)

Zusammenfassung

Zusammenfassung des städtebaulichen Vertrags im Sinne des §1a Abs 4 lit g Bauordnung (BO) für Wien:

Vertragsparteien

Haring Epsilon GmbH (FN 498847z) und Stadt Wien

Projektdaten

Projektname

Gasometer 2.0 – Bauplatz 2cII

Grundstücksnummer (GSt.Nr.), Einlagezahl (EZ), Katastralgemeinde (KG)

Grundstück Nr. 1752/2 inneliegend der EZ 1119, KG 01107 Simmering.

Flächenausmaß

2.355 Quadratmeter Grundfläche

8.740 Quadratmeter Brutto-Grundfläche (BGF)

Geplante zukünftige Nutzung

Die Projektfläche soll zukünftig eine oberirdische Bebaubarkeit von ca. 8.740 m² BGF aufweisen, welche sich aus ca. 4.370 m² BGF für geförderten Wohnnutzung und ca. 4.370 m² BGF für freifinanzierte Wohnnutzung zusammensetzt.

Leistungspflichten

Die Projektwerberin verpflichtet sich zur Leistung eines Kostenbeitrags in Höhe von EUR 429.000, -- (Euro vierhundertneunundzwanzigtausend) inklusive USt für technische Infrastruktur (z.B. Hallergasse, Eyzinggasse, Otto-Herschmann-Gasse, Döblerhofstraße, Medwedweg, Rosa-Fischer-Gasse, etc.) sowie für grüne Infrastruktur (z.B. Beipass, Panoramaweg, Aktiv-Band etc.) im Wirkungsbereich des Stadtentwicklungsgebietes „Gasometervorfeld 2.0“.

Die Projektwerberin verpflichtet sich, bei der Umsetzung des Projekts Baufeld 2c II zur Durchführung eines, ihr Baufeld 2c II betreffendes, Qualitätssicherungsprozesses.

Fristen

Die Projektwerberin verpflichtet sich zur Leistung des Kostenbeitrags mittels Einmalzahlung nach Wirksamwerden der Leistungspflichten binnen 30 Tagen entsprechend den Bedingungen der Treuhandvereinbarung.

Sicherstellungsmittel

Die Zahlung des Kostenbeitrages wird treuhändig abgewickelt.

Genehmigung

Städtebaulicher Vertrag (SBV) genehmigt durch den Gemeinderat der Stadt Wien am 17.12.2024.