

# **Städtebaulicher Vertrag 03., Leopold-Böhm-Straße 8**

## **Zusammenfassung**

Zusammenfassung des städtebaulichen Vertrags im Sinne des §1a Abs 4 lit g Bauordnung (BO) für Wien:

### **Vertragsparteien**

Office Park Leopold-Böhm-Straße 10-12 Besitzgesellschaft mbH & Co KG (FN 521851 d),  
Leopold-Böhm-Straße 8 Besitzgesellschaft mbH & Co KG (FN 521852 f) und Stadt Wien

### **Projektdaten**

#### **Projektname**

Tricore Forum

#### **Grundstücksnummer (GSt.Nr.), Einlagezahl (EZ), Katastralgemeinde (KG)**

Grundstück Nr. 3596/2 inliegend der EZ 4764, KG 01006 Landstraße.

#### **Flächenausmaß**

7.641 Quadratmeter Grundfläche

32.500 Quadratmeter Brutto-Grundfläche (BGF)

#### **Geplante zukünftige Nutzung**

Unter dem Projekttitel „Tricore Forum“ ist eine Neunutzung der im Eigentum der Projektwerberin stehenden Projektfläche beabsichtigt. Vorgesehen ist, statt des derzeit leerstehenden Bestandsobjektes ein Hotel sowie Büros auf der Projektfläche zu errichten.

### **Leistungspflichten**

Die Leopold-Böhm-Straße 8 Besitzgesellschaft mbH & Co KG (Projektwerberin) verpflichtet sich zur Leistung eines Kostenbeitrags in Höhe von bis zu EUR 245.000 (in Worten: Euro zweihundertfünfundvierzigtausend) inkl. allfälliger USt. für die Planung und Ausgestaltung der EpK-Fläche (gemäß Übersichtsplan) zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität durch unterschiedlichste Maßnahmen (z.B. Neubepflanzungen, Trinkbrunnen, Sitzmöglichkeiten, Beschattungseinrichtungen, etc.).

Die Office Park Leopold-Böhm-Straße 10-12 Besitzgesellschaft mbH & Co KG verpflichtet sich, der Stadt Wien zur Sicherstellung der öffentlichen Zugänglichkeit der EpK-Flächen (gemäß Servitutsplan), eine unentgeltliche Dienstbarkeit der jederzeitigen Benützung eines öffentlichen Durchganges einzuräumen.

## **Fristen**

Der von der Projektwerberin zu tragende Kostenbeitrag wird nach den tatsächlich anfallenden Kosten von den Auftragnehmern (ausführende Firmen) nach der Leistungserbringung und Abnahme durch die verantwortlichen Dienststellen direkt an die Projektwerberin verrechnet. Die Rechnungslegung erfolgt nach Leistungsfortschritt. Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage netto.

Die Office Park Leopold-Böhm-Straße 10-12 Besitzgesellschaft mbH & Co KG verpflichtet sich, den genannten Dienstbarkeitsvertrag binnen einem Monat nach Kundmachung der Planungsakte der Stadt Wien zu unterfertigen.

## **Sicherstellungsmittel**

Zur Sicherstellung der Verpflichtungen aus dem §1a Vertrag übergibt die Projektwerberin eine abstrakte Erfüllungsgarantie.

## **Genehmigung**

Städtebaulicher Vertrag (SBV) genehmigt durch Gemeinderat der Stadt Wien am 23.04.2025.