

Städtebaulicher Vertrag 22., Hirschstettner Straße 27-33

Zusammenfassung

Zusammenfassung des städtebaulichen Vertrags im Sinne des §1a Abs 4 lit g Bauordnung (BO) für Wien:

Vertragsparteien

RE Wohnraum GmbH (FN 414676 v) und Stadt Wien

Projektdaten

Projektname

Hirschstettner Straße 27-33

Grundstücksnummer (GSt.Nr.), Einlagezahl (EZ), Katastralgemeinde (KG)

Grundstücke Nr. 665/1, 665/2, 665/3, 665/5 und 665/8 inneliegend der EZ 591, KG 01660;
Grundstück Nr. 668, inneliegend der EZ 1586, KG 01660;
Grundstück Nr. 671/4, inneliegend der EZ 411, KG 01660;
Teilflächen des Grundstücks Nr. 665/4, inneliegend der EZ 2250, KG 01660.

Flächenausmaß

7.509 Quadratmeter Grundfläche

14.100 Quadratmeter Netto-Wohnnutzfläche

3.700 Quadratmeter Brutto-Grundfläche Handels-, Gewerbe- und Dienstleistungsflächen

Geplante zukünftige Nutzung

Wohnen und Gewerbe.

Leistungspflichten

Leistung eines Kostenbeitrages zur Umsetzung technischer und grüner Infrastruktur in Höhe von insgesamt bis zu EUR 531.000,-- für

- Planung und Ausbau öffentlicher Verkehrsflächen im Umfeld der Projektfläche (Hirschstettner Straße, Bielsko-Biala-Weg, Pogrelzstraße, etc.);
- Errichtung der Epk-Flächen am Bielsko-Biala-Weg sowie im Kreuzungsbereich Forstner-gasse/Pogrelzstraße.

Beauftragung und Bedeckung der Planungsleistungen der Wiener Stadtgärten (MA 42) für die an den Bielsko-Biala-Weg angrenzende Epk-Fläche.

Planung und Errichtung der öffentlichen Durchwegung der Projektfläche gemäß Plandokument 8385 der Stadt Wien

Verpflichtung zur unentgeltlichen Übertragung von Grundstücksteilen zur Realisierung der an den Bielsko-Biala-Weg angrenzenden Epk-Fläche; nämlich von

- Teilstücken der Grundstücke Nr. 665/2 und 665/3, derzeit innerhalb der EZ 591, KG 01660;
- Teilstücken des Grundstücks 665/4, derzeit innerhalb der EZ 2250, KG 01660;
- Teilstücken des Grundstücks 668, derzeit innerhalb EZ 1586, KG 01660.

Verpflichtung zur unentgeltlichen Übertragung von als öffentliche Verkehrsflächen gewidmeten Flächen für Planung und Ausbau der Verkehrsflächen Hirschstettner Straße, Bielsko-Biala-Weg, Pogrelzstraße.

Verpflichtung zur Durchführung eines Qualitätssicherungsprozesses

Fristen

Errichtung/Erfüllung aller Leistungspflichten bis längstens zur Fertigstellung des gesamten Projekts (Datum der letzten Fertigstellungsanzeige). Weiters bestehen nachfolgende Fristen:

- Leistung des Kostenbeitrages binnen 30 Tagen nach Kundmachung der Planungsakte auf das Konto des Treuhänders;
- Beauftragung und Bedeckung der Planungsleistungen gemäß angemessenen Vorgaben der MA 42;
- Abschluss der Dienstbarkeitsverträge für öffentliche Durchgänge binnen 1 Monat nach Umsetzung des Teilungsplanes; Ausübung der Dienstbarkeit ist ab Fertigstellung des Öffentlichen Durchgangs möglich.
- Abschluss der Übereignungsverträge betreffend die Grundstücksteilflächen für die Epk-Fläche am Bielsko-Biala-Weg binnen 4 Wochen nach Aufforderung seitens MA 42. Binnen weiterer 4 Wochen nach Aufforderung durch die MA 42 erfolgt die faktische Übernahme.
- Unentgeltliche Übertragung öffentlicher Verkehrsflächen in Orientierung an Bauplatzschaufungen.
- Qualitätssicherung unter Berücksichtigung des Projektfortschrittes und Ablauf des Qualitätssicherungsprozesses.

Sicherstellungsmittel

Vertragsstrafe für Verzug mit Leistungspflichten von EUR 2.630,-- pro angefangener Kalenderwoche für alle Vertragspflichten gesondert vereinbart. Beschränkung der Vertragsstrafen der Höhe nach mit insgesamt EUR 136.760,--.

Begebung einer Erfüllungsgarantie über EUR 65.000,-- ab dem Zeitpunkt der Vertragsunterfertigung bis Abschluss der Leistungspflicht betreffend die Beauftragung und Bedeckung der Planungsleistungen für die Epk-Fläche Bielsko-Biala-Weg.

Genehmigung

Städtebaulicher Vertrag (SBV) genehmigt durch Gemeinderat der Stadt Wien am 26.03.2025.