

Städtebaulicher Vertrag 11., Hallergasse 18 (Gasometer Vorfeld 2.0)

Zusammenfassung

Zusammenfassung des städtebaulichen Vertrags im Sinne des §1a Abs 4 lit g Bauordnung (BO) für Wien:

Vertragsparteien

Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 94364x) und Stadt Wien

Projektdaten

Projektname:

Hallergasse 18 – Gasometer Vorfeld 2.0

Grundstücksnummer (GSt.Nr.), Einlagezahl (EZ), Katastralgemeinde (KG)

Grundstück Nr 1639/1, EZ 1035, KG 01107 sowie

Grundstück Nr 1641/2, EZ 1035, KG 01107.

Flächenausmaß

Ca.1.500 Quadratmeter Grundfläche

Ca. 7.255 Quadratmeter Brutto-Grundfläche (BGF)

Geplante zukünftige Nutzung:

Die Projektfläche soll zukünftig eine oberirdische Bebaubarkeit des Areals von ca. 7.255m² BGF aufweisen, welche sich aus ca. 4.865 m² für geförderten und ca. 2.390m² für freifinanzierten Wohnungen zusammensetzt.

Leistungspflichten

Die EBG verpflichtet sich zur Leistung eines Kostenbeitrags in Höhe von EUR 310.000.- inkl. USt (in Worten: Euro dreihundertzehntausend) für technische (z.B. Hallergasse, Eyzinggasse, Otto-Herschmann-Gasse, Döblerhofstraße, Medwedweg, Rosa-Fischer-Gasse,...). sowie für grüne Infrastruktur (z.B. z.B. Beipass, Panoramaweg, Aktiv-Band etc) im Wirkungsbereich des Stadtentwicklungsgebietes „Gasometervorfeld 2.0“.

Die EBG verpflichtet sich, bei der Umsetzung des Qualitätssicherungsprozesses.

Fristen

Die Projektwerberin verpflichtet sich zur Leistung des Kostenbeitrags mittels Einmalzahlung nach Wirksamwerden der Leistungspflichten binnen 30 Tagen entsprechend den Bedingungen der Treuhandvereinbarung.

Sicherstellungsmittel

Die Zahlung des Kostenbeitrages wird treuhändig abgewickelt.

Genehmigung

Städtebaulicher Vertrag (SBV) genehmigt durch den Gemeinderat der Stadt Wien am 17.12.2024.