

Städtebaulicher Vertrag 22., Erzherzog-Karl-Straße / Stadtquartier Eibengasse

Zusammenfassung

Zusammenfassung des städtebaulichen Vertrags im Sinne des §1a Abs 4 lit g Bauordnung (BO) für Wien:

Vertragsparteien

Erzherzog-Karl-Straße 222 Immobilien GmbH & Co KG (FN 439201i), Haring Pi GmbH (FN 498848a), Haring Gamma GmbH (FN 476793 t), Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. (FN 55230x), EGW Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH (FN 84481 m), HPR Bauträger GmbH (FN 458477g), Chorherrenstift Klosterneuburg und Franz Kalch Landwirtschaftsbetriebs GmbH (FN 515216x) einerseits und Stadt Wien andererseits.

Projektdatei

Stadtquartier Eibengasse

Grundstücksnummer (GSt.Nr.), Einlagezahl (EZ), Katastralgemeinde (KG)

Grundstücke Nr. 528/6, , 528/15 inneliegend der EZ 349, Grundstück Nr. 528/1, inneliegend der EZ 350, , Grundstücke Nr. 525/1, 525/2 inneliegend der EZ 236, Grundstück Nr. 526/8 inneliegend der EZ 6704, Grundstücke Nr. 528/3, 528/5 inneliegend der EZ 253, Grundstücke Nr. 526/6, 526/7, 526/45 inneliegend der EZ 546, Grundstücke Nr. 523/5, 523/6 inneliegend der EZ 1582, Grundstück Nr. 522/58 inneliegend der EZ 1074, Grundstücke Nr. 523/4, 523/7, 523/8, 523/9, 523/36 inneliegend der EZ 1856, Grundstücke Nr. 523/10, 523/11, 523/12, 523/13, 523/14, 523/15, 523/16, 523/17, 523/18 inneliegend der EZ 6405, Grundstücke Nr. 524/1, 524/2 inneliegend der EZ 978, Grundstücke Nr. 523/34, 523/35 inneliegend der EZ 802, Grundstücke Nr. 523/19, 523/20, 523/21, 523/22, 523/23, 523/24, 523/25 inneliegend der EZ 151, Grundstück Nr. 526/21 inneliegend der EZ 6626, Grundstück Nr. 526/14 inneliegend der EZ 606, Grundstück Nr., , , 526/32 inneliegend der EZ 1850, , Grundstück Nr. 523/30, 523/29, 523/28, 522/55, 526/19, 1260/1 inneliegend der EZ 2421 KG Apen, Grundstücke Nr. 526/2, 526/3 inneliegend der EZ 167, Grundstücke Nr. 528/2, 528/10, 528/11 inneliegend der EZ 252, Grundstück Nr. 528/7 inneliegend der EZ 353, Grundstück Nr. 526/1 inneliegend der EZ 357, Grundstück Nr. 528/19 inneliegend der EZ 6739.

Flächenausmaß

164.500 Quadratmeter Grundfläche

287.700 Quadratmeter Brutto-Grundfläche (BGF)

Geplante zukünftige Nutzung

Errichtung von ca. 2.600 Wohneinheiten, verschiedenen Nicht-Wohnnutzungen und einer öffentlichen Parkanlage. Die Projektfläche soll eine oberirdische Bebaubarkeit von ca. 287.700 m² Brutto-Grundfläche aufweisen, welche sich aus ca. 172.620 m² Brutto-Grundfläche für geförderte Wohnnutzung, ca. 86.310 m² Brutto-Grundfläche für freifinanzierte Wohnnutzung und ca. 28.770 m² Brutto-Grundfläche für Heime, Handels-, Gewerbe-, Sport-, Kultur-, oder Dienstleistungs-, Sozial-, Bildungs- oder Betreuungseinrichtung zusammensetzt.

Leistungspflichten

Leistung eines Kostenbeitrags in Höhe von EUR 7.083.000,-- (in Worten Euro sieben Millionen dreiundachtzigtausend) inklusive allfälliger USt für technische Infrastruktur (z.B. Planung und Ausbau / Umbau der als öffentliche Verkehrsflächen gewidmeten Flächen) sowie für grüne Infrastruktur (z.B. -Planung und Errichtung des zukünftigen Zentralparks inkl. Spielplätze, Baumpflanzungen, naturnahe Bereiche, Wegeverbindungen, Bewässerung, Beleuchtung und Ausstattungselemente wie Möblierung und Integration des bestehenden Walds) im Wirkungsbereich des Stadtquartiers Eibengasse.

Errichtung von 2 Kindergärten mit mindestens 16 Gruppen.

Umsetzung einer Erdgeschoßzonen-Koordination sowie eines Mobilitätskonzepts. Unentgeltliche Übertragung von im Eigentum der Projektwerber*innen stehenden Flächen zur Errichtung eines Zentralparks an die Stadt Wien.

Durchführung eines Qualitätssicherungsprozesses bei der Umsetzung des Projekts.

Fristen

Die Projektwerberin verpflichtet sich zur Leistung des Kostenbeitrags mittels Einmalzahlung binnen 14 Tagen nach Wirksamwerden der Leistungspflichten entsprechend den Bedingungen der Treuhandvereinbarung.

Sicherstellungsmittel

Die Zahlung des Kostenbeitrages wird treuhändig abgewickelt.

Für Projektgesellschaften Erzherzog-Karl-Straße 222 Immobilien GmbH & Co KG, Haring Pi GmbH, Haring Gamma GmbH und HPR Bauträger GmbH, übernehmen außerdem deren jeweilige Muttergesellschaften als Sicherheitsleistung für die fristgerechte Bezahlung abstrakte, unwiderrufliche, unbedingte und vollumfängliche Garantien zugunsten der Stadt Wien.

Genehmigung

Städtebaulicher Vertrag (SBV) genehmigt durch [z.B. Gemeinderat der Stadt Wien] am t.m.jjjj

