

# **Städtebaulicher Vertrag 11., Döblerhofstraße 16 (Gasometer Vorfeld 2.0)**

## **Zusammenfassung**

Zusammenfassung des städtebaulichen Vertrags im Sinne des §1a Abs 4 lit g Bauordnung (BO) für Wien:

### **Vertragsparteien**

6B47 Immo Eins GmbH & Co KG (FN 502033 i) und Stadt Wien

### **Projektdaten**

#### **Projektname**

Gasometer 2.0 – Bauplatz 2b

#### **Grundstücksnummer (GSt.Nr.), Einlagezahl (EZ), Katastralgemeinde (KG)**

Grundstück Nr. 1561/19 und 1561/18 inneliegend der EZ 3184, KG 01107 Simmering .

#### **Flächenausmaß**

5.442 Quadratmeter Grundfläche

19.000 Quadratmeter Brutto-Grundfläche (BGF)

#### **Geplante zukünftige Nutzung**

Die Projektfläche soll zukünftig eine oberirdische Bebaubarkeit von ca. 19.000 m<sup>2</sup> BGF aufweisen, welche sich aus ca. 5.250 m<sup>2</sup> BGF für geförderte Wohnnutzung, ca. 5.250 m<sup>2</sup> BGF für freifinanzierte Wohnnutzung und ca. 8.500 m<sup>2</sup> Büro- und Gewerbenutzung zusammensetzt.

### **Leistungspflichten**

Die Projektwerberin verpflichtet sich zur Leistung eines Kostenbeitrags in Höhe von EUR 742.000, -- (Euro siebenhundertzweiundvierzigtausend) inklusive USt für technische Infrastruktur (z.B. Hallergasse, Eyzinggasse, Otto-Herschmann-Gasse, Döblerhofstraße, Medwedweg, Rosa-Fischer-Gasse, etc.) sowie für grüne Infrastruktur (z.B. Beipass, Panoramaweg, Aktiv-Band etc.) im Wirkungsbereich des Stadtentwicklungsgebietes „Gasometervorfeld 2.0“.

Die Projektwerberin verpflichtet sich eine in ihrem Eigentum stehende Fläche der Stadt Wien unentgeltlich zu übertragen.

Die Projektwerberin verpflichtet sich, bei der Umsetzung des Projekts Baufeld 2b zur Durchführung eines, ihr Baufeld 2b betreffendes, Qualitätssicherungsprozesses.

### **Fristen**

Die Projektwerberin verpflichtet sich zur Leistung des Kostenbeitrags mittels Einmalzahlung nach Wirksamwerden der Leistungspflichten binnen 30 Tagen entsprechend den Bedingungen der Treuhandvereinbarung.

### **Sicherstellungsmittel**

Die Zahlung des Kostenbeitrages wird treuhändig abgewickelt.

### **Genehmigung**

Städtebaulicher Vertrag (SBV) genehmigt durch den Gemeinderat der Stadt Wien am 17.12.2024.