

# **Städtebaulicher Vertrag Walter-Jurmann-Gasse 8, 1230 Wien**

## **Zusammenfassung**

Zusammenfassung des städtebaulichen Vertrags im Sinne des § 1a Abs 4 lit g Bauordnung (BO) für Wien:

### **Vertragsparteien**

Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft, registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

FN 94364x

Josefstädter Straße 81-83

1080 Wien

GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

FN 52149s

Eßlinggasse 8-10

1010 Wien

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

FN 55230x

Davidgasse 48

1100 Wien

"Neue Heimat" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft, Gesellschaft mit  
beschränkter Haftung

FN 107405z

Zweigstelle Hernalser Gürtel 1

1170 Wien

"Wiener Heim" Wohnbaugesellschaft m.b.H.

FN 124535s

Donau-City-Straße 1

1220 Wien

und

Stadt Wien

### **Projektdaten**

**Projekt Biotop Wildquell**

**Grundstücksnummer GSt Nr. 894/35, inneliegend EZ 929 KG 01801 Atzgersdorf,  
Grundstücksnummer GSt. Nr. 920/18, inneliegend EZ 1743 KG 01801 Atzgersdorf,  
Grundstücksnummer GSt Nr. 930/2, inneliegend EZ 2047 KG 01801 Atzgersdorf,  
Grundstücksnummer GSt Nr. 932/5, inneliegend EZ 1944 KG 01801 Atzgersdorf,  
Grundstücksnummer GSt Nr. 924/1, inneliegend EZ 1755 KG 01801 Atzgersdorf,  
Grundstücksnummer GSt Nr. 924/7, inneliegend EZ 1755 KG 01801 Atzgersdorf,  
Grundstücksnummer GSt Nr. 926/2, inneliegend EZ 1755 KG 01801 Atzgersdorf,  
Grundstücksnummer GSt Nr. 926/5, inneliegend EZ 1755 KG 01801 Atzgersdorf,  
Grundstücksnummer GSt Nr. 924/4, inneliegend EZ 692 KG 01801 Atzgersdorf,  
Grundstücksnummer GSt Nr. 924/5, inneliegend EZ 692 KG 01801 Atzgersdorf,  
Grundstücksnummer GSt Nr. 925/3, inneliegend EZ 694 KG 01801 Atzgersdorf,  
Grundstücksnummer GSt Nr. 925/10, inneliegend EZ 694 KG 01801 Atzgersdorf,  
Grundstücksnummer GSt Nr. 922, inneliegend EZ 1563 KG 01801 Atzgersdorf,  
Grundstücksnummer GSt Nr. 923/1, inneliegend EZ 1563 KG 01801 Atzgersdorf,  
Grundstücksnummer GSt Nr. 923/3, inneliegend EZ 1563 KG 01801 Atzgersdorf,  
Grundstücksnummer GSt Nr. 925/1, inneliegend EZ 1563 KG 01801 Atzgersdorf und  
Grundstücksnummer GSt Nr. 925/2, inneliegend EZ 1563 KG 01801 Atzgersdorf.**

### **Flächenausmaß**

Ca 74.000 Quadratmeter Grundfläche

### **Geplante zukünftige Nutzung**

Wohnen, Generationenwohnen, betreute Wohnformen, Wohnen und Arbeiten, ein Kindergarten, eine Tagesgeriatrie sowie Büro-, Gewerbe- und Geschäftsflächen

### **Leistungspflichten**

Die Projektwerberinnen verpflichten sich zur Leistung eines pauschalierten Kostenbeitrags in der Höhe von insgesamt EUR 1.051.000, - (in Worten in Worten: Euro eine Millionen einundfünfzigtausend) inkl. allfälliger USt. zur Umsetzung und für die technische Infrastruktur im Wirkungsbereich des Projekts an die Stadt Wien zu leisten.

Die Projektwerberinnen verpflichten sich zum Zwecke der Errichtung von öffentlichen Verkehrsflächen, in ihrem Eigentum stehenden Grundflächen, welche als öffentliche Verkehrsflächen gewidmet sind und nicht im Rahmen der Erfüllung der für die Projektfläche bestehenden baubehördlichen Abtretungsverpflichtungen gemäß § 17 bzw § 18 BO für Wien in das öffentliche Gut der Stadt Wien abzutreten sind, im Zuge der jeweils durchzuführenden Bauplatzschaffungen auf der Projektfläche als freiwillige unentgeltliche Mehrabtretung in das öffentliche Gut bei der Behörde mit zu beantragen und lastenfremd an die Stadt Wien zu übertragen.

Die Projektwerberinnen verpflichten sich einen bewilligungsfähigen sechsgruppigen Kindergarten mit einer Nutzfläche von ca. 925 m<sup>2</sup> zu planen und zu errichten (ohne Einrichtung).

Die Projektwerberinnen verpflichten sich, Flächen im Gesamtausmaß von 11.000 m<sup>2</sup> unentgeltlich an die Stadt Wien zur Errichtung einer Parkanlage zu übertragen.

Die Projektwerberinnen verpflichten sich zur Planung der Ausgestaltung der geplanten Parkanlage auf eigene Kosten bis zur Höhe von EUR 120.000,- (in Worten Euro hundertzwanzigtausend).

## **Fristen**

Dieser Vertrag tritt mit Vertragsunterfertigung in Kraft.

Die Projektwerberinnen verpflichten sich zur Leistung des Kostenbeitrags mittels Zahlungen binnen 30 Tagen entsprechend den Bedingungen der Treuhandvereinbarung.

Die Projektwerberinnen verpflichtet sich zur Erfüllung der Infrastruktur- und sonstigen Maßnahmen bis längstens zur Fertigstellung des gesamten Projekts (Datum der letzten Fertigstellungsanzeige) längstens jedoch bis 31.12.2035.

## **Sicherstellungsmittel**

Zur Absicherung der Planung der Ausgestaltung der Parkanlage werden die Projektwerberinnen eine oder mehrere Erfüllungsgarantie in Höhe von EUR 120.000,- (in Worten Euro hundertzwanzigtausend) brutto beigebracht.

## **Genehmigung**

Städtebaulicher Vertrag (SBV) genehmigt durch [z.B. Gemeinderat der Stadt Wien] am t.m.jjjj