

Städtebaulicher Vertrag Walter-Jurmann-Gasse 8, 1230 Wien

Zusammenfassung

Zusammenfassung des städtebaulichen Vertrags im Sinne des § 1a Abs 4 lit g Bauordnung (BO) für Wien:

Vertragsparteien

Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
FN 94364x
Josefstädter Straße 81-83
1080 Wien

GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft
FN 52149s
Eßlinggasse 8-10
1010 Wien

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
FN 55230x
Davidgasse 48
1100 Wien

"Neue Heimat" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft, Gesellschaft mit beschränkter Haftung
FN 107405z
Zweigstelle Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

"Wiener Heim" Wohnbaugesellschaft m.b.H.
FN 124535s
Donau-City-Straße 1
1220 Wien

und

Stadt Wien

Projektdaten

Projekt Biotop Wildquell

**Grundstücksnummer GSt Nr. 894/35, inneliegend EZ 929 KG 01801 Atzgersdorf,
Grundstücksnummer Gst. Nr. 920/18, inneliegend EZ 1743 KG 01801 Atzgersdorf,
Grundstücksnummer GSt Nr. 930/2, inneliegend EZ 2047 KG 01801 Atzgersdorf,
Grundstücksnummer GSt Nr. 932/5, inneliegend EZ 1944 KG 01801 Atzgersdorf,
Grundstücksnummer GSt Nr. 924/1, inneliegend EZ 1755 KG 01801 Atzgersdorf,
Grundstücksnummer GSt Nr. 924/7, inneliegend EZ 1755 KG 01801 Atzgersdorf,
Grundstücksnummer GSt Nr. 926/2, inneliegend EZ 1755 KG 01801 Atzgersdorf,
Grundstücksnummer GSt Nr. 926/5, inneliegend EZ 1755 KG 01801 Atzgersdorf,
Grundstücksnummer GSt Nr. 924/4, inneliegend EZ 692 KG 01801 Atzgersdorf,
Grundstücksnummer GSt Nr. 924/5, inneliegend EZ 692 KG 01801 Atzgersdorf,
Grundstücksnummer GSt Nr. 925/3, inneliegend EZ 694 KG 01801 Atzgersdorf,
Grundstücksnummer GSt Nr. 925/10, inneliegend EZ 694 KG 01801 Atzgersdorf,
Grundstücksnummer GSt Nr. 922, inneliegend EZ 1563 KG 01801 Atzgersdorf,
Grundstücksnummer GSt Nr. 923/1, inneliegend EZ 1563 KG 01801 Atzgersdorf,
Grundstücksnummer GSt Nr. 923/3, inneliegend EZ 1563 KG 01801 Atzgersdorf,
Grundstücksnummer GSt Nr. 925/1, inneliegend EZ 1563 KG 01801 Atzgersdorf und
Grundstücksnummer GSt Nr. 925/2, inneliegend EZ 1563 KG 01801 Atzgersdorf.**

Flächenausmaß

Ca 74.000 Quadratmeter Grundfläche

Geplante zukünftige Nutzung

Wohnen, Generationenwohnen, betreute Wohnformen, Wohnen und Arbeiten, ein Kindergarten, eine Tagesgeriatrie sowie Büro-, Gewerbe- und Geschäftsflächen

Leistungspflichten

Die Projektwerberinnen verpflichten sich zur Leistung eines pauschalierten Kostenbeitrags in der Höhe von insgesamt EUR 1.051.000,- (in Worten in Worten: Euro eine Millionen einundfünfzigtausend) inkl. allfälliger USt. zur Umsetzung und für die technische Infrastruktur im Wirkungsbereich des Projekts an die Stadt Wien zu leisten.

Die Projektwerberinnen verpflichten sich zum Zwecke der Errichtung von öffentlichen Verkehrsflächen, in ihrem Eigentum stehenden Grundflächen, welche als öffentliche Verkehrsflächen gewidmet sind und nicht im Rahmen der Erfüllung der für die Projektfläche bestehenden baubehördlichen Abtretungsverpflichtungen gemäß § 17 bzw § 18 BO für Wien in das öffentliche Gut der Stadt Wien abzutreten sind, im Zuge der jeweils durchzuführenden Bauplatzschaffungen auf der Projektfläche als freiwillige unentgeltliche Mehrabtretung in das öffentliche Gut bei der Behörde mit zu beantragen und lastenfrei an die Stadt Wien zu übertragen.

Die Projektwerberinnen verpflichten sich einen bewilligungsfähigen sechsgruppigen Kindergarten mit einer Nutzfläche von ca. 925 m² zu planen und zu errichten (ohne Einrichtung).

Die Projektwerberinnen verpflichten sich, Flächen im Gesamtausmaß von 11.000 m² unentgeltlich an die Stadt Wien zur Errichtung einer Parkanlage zu übertragen.

Die Projektwerberinnen verpflichten sich zur Planung der Ausgestaltung der geplanten Parkanlage auf eigene Kosten bis zur Höhe von EUR 120.000,- (in Worten Euro hundertzwanzigtausend).

Fristen

Dieser Vertrag tritt mit Vertragsunterfertigung in Kraft.

Die Projektwerberinnen verpflichten sich zur Leistung des Kostenbeitrags mittels Zahlungen binnen 30 Tagen entsprechend den Bedingungen der Treuhandvereinbarung.

Die Projektwerberinnen verpflichtet sich zur Erfüllung der Infrastruktur- und sonstigen Maßnahmen bis längstens zur Fertigstellung des gesamten Projekts (Datum der letzten Fertigstellungsanzeige) längstens jedoch bis 31.12.2035.

Sicherstellungsmittel

Zur Absicherung der Planung der Ausgestaltung der Parkanlage werden die Projektwerberinnen eine oder mehrere Erfüllungsgarantie in Höhe von EUR 120.000, - (in Worten Euro hundertzwanzigtausend) brutto beigebracht.

Genehmigung

Städtebaulicher Vertrag (SBV) genehmigt durch [z.B. Gemeinderat der Stadt Wien] am t.m.jjjj