

# **Städtebaulicher Vertrag Wiegelestraße 12, 1230 Wien**

## **Zusammenfassung**

Zusammenfassung des städtebaulichen Vertrags im Sinne des §1a Abs 4 lit g Bauordnung (BO) für Wien:

### **Vertragsparteien**

STC WIEG12 GmbH & Co KG

FN 566473 z

Würtzlerstraße 3/8

1030 Wien

und

Stadt Wien

### **Projektdaten**

**Projekt Biotop Wildquell Nord**

**Grundstücksnummer GSt Nr. 894/52, inliegend der Liegenschaft EZ 934, KG 01801 Atzgersdorf,**

**GSt Nr. 894/58, inliegend der Liegenschaft EZ 934, KG 01801 Atzgersdorf,**

**GSt Nr. 911, inliegend der Liegenschaft EZ 934, KG 01801 Atzgersdorf,**

**GSt Nr. 920/5, inliegend der Liegenschaft EZ 934, KG 01801 Atzgersdorf und**

**GSt Nr. 920/19, inliegend der Liegenschaft EZ 934 KG 01801 Atzgersdorf.**

### **Flächenausmaß**

Ca 12.800 Quadratmeter Grundfläche

### **Geplante zukünftige Nutzung**

Wohnungen, Büro- bzw Gewerbe und Betriebsflächen sowie sportliche Einrichtungen

### **Leistungspflichten**

Die Projektwerberin verpflichtet sich zur Planung und vollständigen Errichtung einer Aufschließungsstraße unter Zugrundelegung des nach den Qualitätsstandards der Stadt Wien erstellten Projektentwurfes und gemäß den qualitativen Vorgaben und Standards der zuständigen Fachdienststellen der Stadt Wien von der Breitenfurter Straße bis zur Wiegelestraße. Weiters verpflichtet sich die Projektwerberin die Aufschließungsstraße unentgeltlich an die Stadt Wien zu übertragen.

Die Projektwerberin verpflichtet sich zum Zwecke der Errichtung der bahnseitig in Front der Projektfläche gelegenen, neuen öffentlichen Verkehrsfläche sowie des Fußweges entlang der nordöstlichen Grundgrenze der Projektfläche, welcher als Verbindungsweg zwischen der Wiegelestraße und der neuen, entlang der Bahntrasse führenden öffentlichen Verkehrsfläche dienen soll, die in ihrem Eigentum stehenden Grundflächen, welche als öffentliche Verkehrsflächen gewidmet sind und nicht im Rahmen der Erfüllung der für die Projektfläche bestehenden baubehördlichen Abtretungsverpflichtungen gemäß § 17 bzw § 18 BO für Wien in das öffentliche Gut der Stadt Wien abzutreten sind, im Zuge der jeweils durchzuführenden Bauplatzschaffungen auf der Projektfläche als freiwillige unentgeltliche Mehrabtretung in das öffentliche Gut bei der Behörde mit zu beantragen und lastenfrei an die Stadt Wien zu übertragen.

### **Fristen**

Dieser Vertrag tritt mit Vertragsunterfertigung in Kraft.

Die Projektwerberin verpflichtet sich zur Erfüllung der Infrastruktur- und sonstigen Maßnahmen bis längstens zur Fertigstellung des gesamten Projekts (Datum der letzten Fertigstellungsanzeige) längstens jedoch bis 31.12.2035. Die Pflichten im Zusammenhang mit dem Qualitätssicherungsprozess sind bis längstens zur Fertigstellung des gesamten Projekts (Datum der letzten Fertigstellungsanzeige) umzusetzen.

### **Sicherstellungsmittel**

Zur Absicherung der die Projektwerberin treffenden Verpflichtung zur Herstellung und Übergabe der Aufschließungsstraße wird von der Projektwerberin eine oder mehrere Erfüllungsgarantien in Höhe von EUR 1.400.000, - (in Worten Euro eine Million vierhunderttausend) brutto beigebracht.

### **Genehmigung**

Städtebaulicher Vertrag (SBV) genehmigt durch [z.B. Gemeinderat der Stadt Wien] am t.m.jjjj